

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0043 תאריך: 12/05/2014 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	וילנסקי משה 12	2254-010	14-0490	1
3	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	רפידיים 14	0804-014	14-0474	2
5	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	רפידיים 14	0804-014	14-0480	3
7	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	הגולן 96	0914-096	13-2483	4
9	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	מבצע קדש 16	0806-014	14-0586	5
12	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	רוזנבלום הרצל ד"ר 6	2343-004	14-0489	6
14	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	מבצע קדש 17	0806-017	14-0503	7
16	גוזזרות/תוספת גוזזרה לבניין קיים	דיזנגוף 255	0187-255	14-0518	8
18	הריסה/הריסה	ביאליק 1	0004-037	14-0661	9
20	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	הרבי מבכרך 42	3294-006	14-0460	10
22	גוזזרות/תוספת גוזזרה לבניין קיים	נחלת בנימין 140	0003-140	14-0546	11
24	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	ויצמן 1	0472-001	14-0655	12



## פרוטוקול דיון רשות רישוי וילנסקי משה 12

גוש: 6615 חלקה: 304	בקשה מספר: 14-0490
שכונה: המשתלה	תאריך בקשה: 27/02/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 2254-010
שטח: 8500 מ"ר	בקשת מידע: 201301600
	תא' מסירת מידע: 15/10/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה 7, בשטח של 22.86 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 166.96 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שינוי במחיצות המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה להרחבת שטח דירה בקומה 7 ע"י תוספת שטח וסגירת חלל כפול בתקרה קונסטרוקטיבית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס  
שימוש בחומרי גמר בדוגמת הקיים

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 14-0043-1 מתאריך 29/04/2014

לאשר את הבקשה להרחבת שטח דירה בקומה 7 ע"י תוספת שטח וסגירת חלל כפול בתקרה קונסטרוקטיבית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס  
שימוש בחומרי גמר בדוגמת הקיים

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-0490 עמ' 2



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 14 קדש ברנע 16

גוש: 6646 חלקה: 82	בקשה מספר: 14-0474
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 25/02/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0804-014
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201301968
	תא' מסירת מידע: 12/11/2013

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע, א.ב.ג, לחזית, בשטח של 13.49 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 120.98 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות פנים המקום משמש כיום לבנין מגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה להרחבה צדדית עבור 3 דירות ברצף ומרפסת בדירה בקמה הרביעית, באגף האמצעי בבניין טורי קיים בן 4 קומות מעל קומת מרתף לשלושה מקלטים, סה"כ בבניין 46 יח"ד.  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. אישור רשות מקרקעי ישראל.
2. מתן התחייבות לשיפוץ להנחת דעת מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבנייה באגף כולו.
3. אישור אגרונום העיר לעניין כריתה ו או העתקת עצים בתחום ההרחבה.
4. הצגת תצהיר על תליית הודעות בכניסות ובחדרי המדרגות בניין ובשאר הבניינים על החלקה.

#### תנאים בהיתר

שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבנייה באגף כולו.

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מקנה כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבניין ו/או במגרש אשר אינם כלולים בו.

#### תנאים להיתר

1. אישור רשות מקרקעי ישראל.
2. מתן התחייבות לשיפוץ להנחת דעת מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבנייה באגף כולו.
3. אישור אגרונום העיר לעניין כריתה ו או העתקת עצים בתחום ההרחבה.
4. הצגת תצהיר על תליית הודעות בכניסות ובחדרי המדרגות בניין ובשאר הבניינים על החלקה.

#### תנאים בהיתר

1. שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבנייה באגף כולו.

#### הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מקנה כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבניין ו/או במגרש אשר אינם כלולים בו.



**ההחלטה : החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 14-0043-1 מתאריך 12/05/2014**

לאשר את הבקשה להרחבה צדדית עבור 3 דירות ברצף ומרפסת בדירה בקמה הרביעית, באגף האמצעי בבניין טורי קיים בן 4 קומות מעל קומת מרתף לשלושה מקלטים, סה"כ בבניין 46 יח"ד.  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

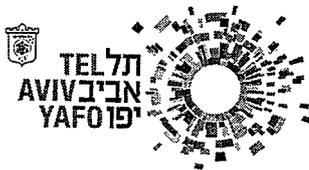
1. אישור רשות מקרקעי ישראל.
2. מתן התחייבות לשיפוץ להנחת דעת מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבנייה באגף כולו.
3. אישור אגרונום העיר לעניין כריתה ו או העתקת עצים בתחום ההרחבה.
4. הצגת תצהיר על תליות הודעות בכניסות ובחדרי המדרגות בניין ובשאר הבניינים על החלקה.

**תנאים בהיתר**

שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבנייה באגף כולו.

**הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מקנה כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבניין ו/או במגרש אשר אינם כלולים בו.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 14

גוש: 6646 חלקה: 82	בקשה מספר: 14-0480
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 26/02/2014
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0804-014
שטח: 72.37 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת מעלית חיצונית  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה להקמת מעלית חיצונית ולשינויים בצורת מהלך המדרגות הקיימות בכניסה האמצעית בבניין טורי קיים בן 4 קומות מעל קומת מרתף עבור 68 יח"ד.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה להקמת מעלית חיצונית ולשינויים בצורת מהלך המדרגות הקיימות בכניסה האמצעית בבניין טורי קיים בן 4 קומות מעל קומת מרתף עבור 68 יח"ד.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

אישור אגרונום העיר ומכון הרישוי לעניין כריתת/ העתקת עץ המסומן במקום המעלית.

#### תנאים בהיתר

חומרי הגמר בבניה המוצעת תהיה בהתאם למותר על פי נספח בינוי תב"ע 2827.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0043-1 מתאריך 12/05/2014

לאשר את הבקשה להקמת מעלית חיצונית ולשינויים בצורת מהלך המדרגות הקיימות בכניסה האמצעית בבניין טורי קיים בן 4 קומות מעל קומת מרתף עבור 68 יח"ד.



**בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

**תנאים להיתר**

אישור אגרונום העיר ומכון הרישוי לעניין כריתת/ העתקת עץ המסומן במקום המעלית.

**תנאים בהיתר**

חומרי הגמר בבניה המוצעת תהיה בהתאם למותר על פי נספת בינוי תב"ע 2827.

**הערות**

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 96

גוש: 6638 חלקה: 220	בקשה מספר: 13-2483
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 19/12/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0914-096
שטח: 1026 מ"ר	בקשת מידע: 201002522
	תא' מסירת מידע: 14/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, בשטח של 25.96 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 107.0 מ"ר  
בנית גדר בגבול מגרש ובין השכנים, הזזת שביל  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

התאמת רוחב חצרות חיצוניות פתוחות בחזיתות צפוניות ודרומיות בהתאם לתקנות התכנון והבנייה ותיקון תכנית הרחבות עתידיית לכל הדירות בהתאם לכך.

#### התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות לביצוע שיפוצים בגמר עבודות ההרחבה של האגף כולו.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-14-0043 מתאריך 12/05/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

התאמת רוחב חצרות חיצוניות פתוחות בחזיתות צפוניות ודרומיות בהתאם לתקנות התכנון והבנייה ותיקון תכנית



הרחבות עתידית לכל הדירות בהתאם לכך.

**התחייבויות להוצאת היתר**  
מתן התחייבות לביצוע שיפוצים בגמר עבודות ההרחבה של האגף כולו.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**  
שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

**הערות**  
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מבצע קדש 16

גוש: 6627 חלקה: 351	בקשה מספר: 14-0586
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 12/03/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0806-014
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201400061
	תא' מסירת מידע: 13/02/2014

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: לחזית דרומית קרקע, לאחור  
הריסת קירות קיימים ובניית קירות חדשים  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר  
אישור רמ"י.

#### התחייבויות להוצאת היתר

שיפוץ הבנין בהתאם להנחיות מהנדס העיר ובכפוף למתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע התנאי.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. יבוצע מיגון לעצים במגרש לפני תחילת העבודות.
2. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

תנאים להיתר  
1. אישור רמ"י.

#### התחייבויות להוצאת היתר

1. שיפוץ הבנין בהתאם להנחיות מהנדס העיר ובכפוף למתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע התנאי.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. יבוצע מיגון לעצים במגרש לפני תחילת העבודות.
2. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.

#### הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



**החלטה : החלטה מספר 5**

**רשות רישוי מספר 1-14-0043 מתאריך 12/05/2014**

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר  
אישור רמ"י.



**התחייבויות להוצאת היתר**

שיפוץ הבנין בהתאם להנחיות מהנדס העיר ובכפוף למתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע התנאי.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. יבוצע מיגון לעצים במגרש לפני תחילת העבודות.
2. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.

**הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין /או בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזנבלום הרצל ד"ר 6

גוש: 6621 חלקה: 11	בקשה מספר: 14-0489
שבונה: גלילות	תאריך בקשה: 27/02/2014
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 2343-004
שטח: 30804 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: איחוד דירות במפלס +18.00 וביטול ממ"ד

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י כוכבי תומר)

- לא לאשר את הבקשה לתוספת שטח על ידי סגירה חלקית של המרפסות הפתוחות, שכן לא הוצגה כל הוכחה שנותרת שטחים במסגרת הפרויקט לניצול לטובת הגדלת שטח הדירה הנידונה.
- לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- ביטול תוספת הבנייה המוצעת על ידי סגירת חלק מהמרפסות הפתוחות.
- אישור של מכון הרישוי להריסה חלקית של ממ"ד ביחידת הדיוור הצפונית לרבות תחנת מיקלוט.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 14-0043-1 מתאריך 12/05/2014

- לא לאשר את הבקשה לתוספת שטח על ידי סגירה חלקית של המרפסות הפתוחות, שכן לא הוצגה כל הוכחה שנותרת שטחים במסגרת הפרויקט לניצול לטובת הגדלת שטח הדירה הנידונה.
- לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- ביטול תוספת הבנייה המוצעת על ידי סגירת חלק מהמרפסות הפתוחות.



2. אישור של מכון הרישוי להריסה חלקית של מבנה אבן חולת הריסה הצפונית לרבות תחנת מיקלוט.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**  
שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

**הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מבצע קדש 17

גוש: 6625 חלקה: 693	בקשה מספר: 14-0503
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 02/03/2014
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0806-017
שטח: 561.5 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: - בנית חלונות בתקרה, שינויים בחלוקה פנימית ללא תוספת שטח  
- בניית פרגולה בגג בשטח של 24.72 מ"ר  
- הריסה ובניה מחדש של גדר בחזית הבניין  
- הריסת מחסן בחצר  
- המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

הריסת מחסן בחצר ותוספת הבנייה בקומת הקרקע לפני הוצאת ההיתר ואישור של מחלקת הפיקוח על כך.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0043-1 מתאריך 12/05/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

הריסת מחסן בחצר ותוספת הבנייה בקומת הקרקע לפני הוצאת ההיתר ואישור של מחלקת הפיקוח על כך.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-0503 עמ' 15



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

**הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 255

גוש: 6961 חלקה: 93	בקשה מספר: 14-0518
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 05/03/2014
סיווג: גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים	תיק בניין: 0187-255
שטח: 2618 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת שתי מרפסות צמודות לשתי דירות בקומה ד' בשטח של 23.4 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. חישוב סך השטחים של המרפסות הקיימות והמוצעות בבניין הנדון וכן חישוב ממוצע ביחס למס' יחיד-הקיימות כך שלא יעלה מעל 12 מ"ר בהתאם לתקנות.
2. תכנון המרפסות בין 2 קירות בלבד לפי התקנות התכנון והבניה.

#### הערה

ההיתר הינו עבור הוספת 2 מרפסות בחזית העורפית של 2 יח"ד קיימות בקומה ד' בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

**ההחלטה: החלטה מספר 8**

**רשות רישוי מספר 14-0043-1 מתאריך 12/05/2014**

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. חישוב סך השטחים של המרפסות הקיימות והמוצעות בבניין הנדון וכן חישוב ממוצע ביחס למס' יחיד הקיימות כך שלא יעלה מעל 12 מ"ר בהתאם לתקנות.
2. תכנון המרפסות בין 2 קירות בלבד לפי התקנות התכנון והבניה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-0518 עמ' 17



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

**הערה**

ההיתר הינו עבור הוספת 2 מרפסות בחזית העורפית של 2 יח"ד קיימות בקומה ד' בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ביאליק 1

גוש: 6913 חלקה: 31	בקשה מספר: 14-0661
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 23/03/2014
סיווג: הריסה/הריסה	תיק בניין: 0004-037
שטח: 396 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף: הריסת מבנה קיים הכולל שתי קומות, מגורים וקומת מסחר.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה קיים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

הצגת סוג גגות בבניין המיועד להריסה ופירוק גגות אסבסט (אם ישנם) לפי הנקבע בתקנות התכנון והבנייה, בתיאום ואישור הרשות לאיכות הסביבה.

#### תנאים בהיתר

1. יינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
2. יינקטו כל האמצעים למניעת נפילות הריסות אל רחוב אלנבי ורחוב ביאליק.
3. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, בעת ההריסה ובעת פינוי הפסולת.
4. אי פגיעה בעצים הקיימים בעת ביצוע עבודות ההריסה ופינוי הפסולת מהמגרש.

#### הערות

ההיתר הינו להריסה בלבד ואין בו כדי לאשר כל שימוש במגרש ללא היתר.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 14-0043-1 מתאריך 12/05/2014

לאשר את הבקשה להריסת מבנה קיים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

הצגת סוג גגות בבניין המיועד להריסה ופירוק גגות אסבסט (אם ישנם) לפי הנקבע בתקנות התכנון והבנייה, בתיאום ואישור הרשות לאיכות הסביבה.

#### תנאים בהיתר

1. יינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.



2. יינקטו כל האמצעים למניעת נפילות הריסות אל החוף הצפוני והדרומי ביאליק.
3. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, בעת ההריסה ובעת פינוי הפסולת.
4. אי פגיעה בעצים הקיימים בעת ביצוע עבודות ההריסה ופינוי הפסולת מהמגרש.

**הערות**

ההיתר הינו להריסה בלבד ואין בו כדי לאשר כל שימוש במגרש ללא היתר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרבי מבכרך 42

גוש: 7016 חלקה: 166	בקשה מספר: 14-0460
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 24/02/2014
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 3294-006
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברבוך רינת)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**  
הכללת שטח המרפסת בחישוב השטחים הנוספים והצגת הנ"ל בטבלאות המפרט.

**הערות**  
ההיתר כפוף לכל התנאים של ההיתר לשינויים.

**תנאים להיתר**  
1. הכללת שטח המרפסת בחישוב השטחים הנוספים והצגת הנ"ל בטבלאות המפרט.

**הערות**  
1. ההיתר כפוף לכל התנאים של ההיתר לשינויים.

**ההחלטה: החלטה מספר 10**

**רשות רישוי מספר 14-0043-1 מתאריך 12/05/2014**

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

21 עמ' 14-0460

עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



הכללת שטח המרפסת בחישוב השטחים הנוספים והיתר הבנייה לטוב לאות המפרט.

**הערות**  
ההיתר כפוף לכל התנאים של ההיתר לשינויים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 140

גוש: 7084 חלקה: 161	בקשה מספר: 14-0546
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 06/03/2014
סיווג: גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים	תיק בניין: 0003-140
שטח: 422 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: מרפסות סה"כ 28.05 מ"ר  
תוספת בניה בקומה: 0

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גודין מארין)

לאשר את הבקשה להריסה ובנייה מחדש של גזוזטראות בחזיתה האחורית של המבנה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. סידור בניה אחידה בחזית האחורית תוך התאמה בין פתחי יציאה למרפסות מהדירות ותיקון המפרט בתאום ואישור סופי של צוות השימור.
2. הריסת המרפסת בקומת הקרקע ופתיחת המרפסת בקומה א' בהתאם למצוין בהגשה, באישור הפיקוח לפני הוצאת ההיתר.
3. הצגת הדירות וגודל המרפסות המבוקשות לכל דירה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.

#### תנאים בהיתר

1. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד, בכל צורה שהיא.
2. שימוש בחומרי גמר של תוספת הבנייה במרפסות כדוגמת הקיים.

#### הערות

ההיתר הינו לתוספת הגזוזטראות המבוקשות בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.

החלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 14-0043-1 מתאריך 12/05/2014

לאשר את הבקשה להריסה ובנייה מחדש של גזוזטראות בחזיתה האחורית של המבנה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



14-0546 עמ' 23

1. סידור בניה אחידה בחזית האחורית תוך התאמת צורת פתח ליציאה למרפסות מהדירות ותיקון המפרט בתאום ואישור סופי של צוות השימור.
2. הריסת המרפסת בקומת הקרקע ופתיחת המרפסת בקומה א' בהתאם למצוין בהגשה, באישור הפיקוח לפני הוצאת החיתר.
3. הצגת הדירות וגודל המרפסות המבוקשות לכל דירה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.

#### **תנאים בהיתר**

1. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד, בכל צורה שהיא.
2. שימוש בחומרי גמר של תוספת הבנייה במרפסות כדוגמת הקיים.

#### **הערות**

ההיתר הינו לתוספת הגזוזטראות המבוקשות בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ויצמן 1

גוש: 6111 חלקה: 870	בקשה מספר: 14-0655
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה: 20/03/2014
סיווג: ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 0472-001
שטח: 15582 מ"ר	בקשת מידע: 201302190
	תא' מסירת מידע: 12/01/2014

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
תוספת בניה בקומות 12,14,16,18,20,22,23,24,25 בשטח 192.28.  
שינויים פנימיים הכוללים תוספת חדרי מכוונות ומועדון שופטים  
המקום משמש כיום לבנין ציבורי - בית משפט בלי היתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בר לב שושנה)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי ההיתר הקיים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת אישור סופי אדריכל העיר;
2. הצגת תכנית פיתוח שטח מעודכנת ומאושרת על ידי אדריכל העיר כולל סימון זיקות ההנאה שבמגרש
3. הצגת אישור סופי מכון הרישוי;
4. הצגת אישור נציג התנועה במכון הרישוי לשינוי המבוקש ולחניית אופנועים + אופניים בהתאם לחו"ד אדריכל העיר
5. הצגת אישור החברה הכלכלית לפתרון תכנית תל אופן;

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם שכלפיו מבוקשים השינויים;
2. הצגת אישור אגף הנכסים כתנאי לקבלת תעודת איכלוס;

#### הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.



**החלטה : החלטה מספר 12**

**רשות רישוי מספר 14-0043-1 מתאריך 12/05/2014**

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי ההיתר הקיים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. הצגת אישור סופי אדריכל העיר ;
2. הצגת תכנית פיתוח שטח מעודכנת ומאושרת על ידי אדריכל העיר כולל סימון זיקות ההנאה שבמגרש
3. הצגת אישור סופי מכון הרישוי ;
4. הצגת אישור נציג התנועה במכון הרישוי לשינוי המבוקש ולחניית אופנועים + אופניים בהתאם לחו"ד אדריכל העיר
5. הצגת אישור החברה הכלכלית לפתרון תכנית תל אופן ;

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם שכלפיו מבוקשים השינויים ;
2. הצגת אישור אגף הנכסים כתנאי לקבלת תעודת איכלוס ;

**הערות**

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.